

**Российская федерация  
«ООО АПМ «Зодчий»**

**Проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером  
61:46:0010502, расположенного по адресу:  
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки**

ТЗ. Проект межевания территории:

ТЗ.1 - Пояснительная записка

ТЗ.2 - Графическая часть

г.Ростов-на-Дону

2019г.



Российская федерация  
«ООО АПМ «Зодчий»

**Проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером  
61:46:0010502, расположенного по адресу:  
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки**

ТЗ. Проект межевания территории:

ТЗ.1 - Пояснительная записка

ТЗ.2 - Графическая часть

Директор ООО АПМ Зодчий

Сивцов В.А.

Главный инженер

Корнелио В.Э.

г.Ростов-на-Дону

2019г.



### Состав проекта:

А. Пояснительная записка:

Часть I. Проект планировки и проект межевания территории земельного участка

Т1. Основная часть проекта планировки территории.

Часть II. Материалы по обоснованию проекта

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Часть III. Проект межевания

Т3. Проект межевания территории:

Б.Графические материалы

1. Схема межевания красных линий и линий застройки М 1:2000
2. Схема межевания территории (начало)
3. Схема межевания территории (окончание)

					7-19-ППТ.Т3.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
проверил	Сивцов					АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.	Корнелио							



### Часть III

**проект межевания территории земельного участка с кадастровым  
номером 61:46:0010502, расположенного по адресу:  
г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки**

А. Пояснительная записка

#### Содержание

- 3.1. Основные цели и задачи разработки проекта
- 3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
- 3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования
- 3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности
- 3.5. Формирование земельных участков проектируемого объекта
- 3.6. Правовой статус объектов планирования
- 3.7. Основные показатели по проекту межевания
- 3.8. Чертеж проекта межевания территории

7-19-ППТ.ТЗ.

					7-19-ППТ.ТЗ.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
проверил	Сивцов					АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.	Корнелио							



При разработке проектной документации использовано:

- Задание на разработку ППМ;
- Техническое задание на проектирование, утвержденное от 26.04.2019г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Батайска;
- Постановление администрации города Батайска №798 от 16.05.2019г.;

7-19-ППТ.ТЗ.

					7-19-ППТ.ТЗ.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
проверил	Сивцов					АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.	Корнелио							



**Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки** разработан по заказу ИП Коровин, договор №26\04\2019 от 26 апреля 2019г. авторским коллективом ООО «АПМ «Зодчий»:

Главный инженер проекта Корнелио В.Э.

Главный архитектор Сивцов В.А.

Исполнитель архитектор Сидорова К.Ю.

					7-19-ППТ.Т1.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
проверил	Сивцов					АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.	Корнелио							



### Справка главного инженера

Технические решения, принятые в проекте планировки территории в указанных границах, соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Корнелио В.Э.

					7-19-ППТ.Т1.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
проверил	Сивцов					АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.	Корнелио							



## Раздел. 3 Проект межевания территории

### 3.1. Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории

Сведения ГКН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### 3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК61.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

					7-19-ППТ.Т1.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						П	5	
						АПМ «ЗОДЧИЙ»		
проверил	Сивцов							
Н.контр.	Корнелио							



Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 3.5 Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство объекта, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки.

Размеры земельных участков, отводимых на строительство поселка, обеспечивают размещение малоэтажной застройки, улично-дорожной сети, размещение сетей инженерно-технического обеспечения, размещение детского сада и плоскостных сооружений для размещения детских спортивных площадок. При формировании планировочной структуры поселка определено функциональное зонирование территории и рациональное взаимное размещение детского сада, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети.

В формировании планировочной структуры применена гибкая планировочная структура, характерная при формировании поселков.

Величина населенного пункта предопределяет планировку и застройку поселка в виде единого планировочного комплекса с выделением кварталов жилой застройки с проездами, шириной 10 м детского сада, на 40 мест, плоскостных сооружений для размещения детских спортивных площадок.

Гостевые стоянки предусмотрены перед въездом на территорию коттеджного поселка. Стоянки для хранения автомобилей жителей поселка располагаются на территориях участков.

Согласно Генеральному плану территория объекта находится в зоне Д2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения, с включением жилой застройки города выделенного для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения офисных, коммерческих и иных учреждений, а также индивидуальной жилой застройки.»

Так же выявлено, что объект строительства не затрагивает:

- границы застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий культурного наследия.

					7-19-ППТ.ТЗ.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						П	6	
проверил	Сивцов					АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.	Корнелио							



В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

### 3.6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 3.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая территория застройки составляет 23 га. На этой территории предполагается разместить 81 домовладение, при численности населения – примерно 252 человек (из расчета среднего состава семьи 3 человека).

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства на территории Батайского муниципального района: Свидетельства о государственной регистрации- собственность.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	7-19-ППТ.ТЗ.			
Разраб.					Проект планировки и проект межевания территории земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
проверил		Сивцов				АПМ «ЗОДЧИЙ»		
Н.контр.		Корнелио						



**2.Каталог координат углов поворота границ формируемых участков**

**Описание границ формируемых не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам**

<b>Номер земельн ого участка</b>	<b>Номер точки</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площад ь участка , (кв.м.)</b>	<b>Периме тр, (м)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>ЗУ:1.1</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,091	80,483		
	1.1.1				411466.084	2203566.894
	1.1.2				411451.461	2203583.572
	1.1.3				411437.88	2203571.726
	1.1.4				411452.627	2203554.938
	1.1.5				411462.36	2203563.47
<b>ЗУ:1.2</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6		
	1.2.1				411452.627	2203554.938
	1.2.2				411437.88	2203571.726
	1.2.3				411424.392	2203559.838
	1.2.4				411439.093	2203543.071
<b>ЗУ:1.3</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.3.1				411439.093	2203543.071
	1.3.2				411424.392	2203559.838
	1.3.3				411410.858	2203547.971
	1.3.4				411425.559	2203531.204
<b>ЗУ:1.4</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.4.1				411425.559	2203531.204
	1.4.2				411410.858	2203547.971



	1.4.3				411397.323	2203536.104
	1.4.4				411412.025	2203519.337
<b>ЗУ:1.5</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.5.1				411412.025	2203519.337
	1.5.2				411397.323	2203536.104
	1.5.3				411383.789	2203524.238
	1.5.4				411398.49	2203507.47
<b>ЗУ:1.6</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.6.1				411398.49	2203507.47
	1.6.2				411383.789	2203524.238
	1.6.3				411370.255	2203512.371
	1.6.4				411384.956	2203495.604
<b>ЗУ:1.7</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.7.1				411384.956	2203495.604
	1.7.2				411370.255	2203512.371
	1.7.3				411356.72	2203500.504
	1.7.4				411371.422	2203483.737
<b>ЗУ:1.8</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.8.1				411371.422	2203483.737
	1.8.2				411356.72	2203500.504
	1.8.3				411343.186	2203488.637
	1.8.4				411357.887	2203471.87
<b>ЗУ:1.9</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.9.1				411357.887	2203471.87
	1.9.2				411343.186	2203488.637
	1.9.3				411329.652	2203476.77
	1.9.4				411344.353	2203460.003



<b>ЗУ:1.10</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.10.1				411344.353	2203460.003
	1.10.2				411329.652	2203476.77
	1.10.3				411316.117	2203464.904
	1.10.4				411330.819	2203448.136
<b>ЗУ:1.11</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	1.11.1				411330.819	2203448.136
	1.11.2				411316.117	2203464.904
	1.11.3				411302.583	2203453.037
	1.11.4				411317.284	2203436.269
<b>ЗУ:1.12</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,779	80,619	X	Y
	1.12.1				411317.284	2203436.269
	1.12.2				411302.583	2203453.037
	1.12.3				411289.048	2203441.17
	1.12.4				411303.75	2230424.402
<b>ЗУ:1.13</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,571	80,6	X	Y
	1.13.1				411303.75	2230424.402
	1.13.2				411289.048	2203441.17
	1.13.3				411275.514	2203429.303
	1.13.4				411290.197	2203412.557
<b>ЗУ:1.14</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,532	80,615	X	Y
	1.14.1				411290.197	2203412.557
	1.14.2				411275.514	2203429.303
	1.14.3				411261.98	2203417.436
	1.14.4				411276.663	2203400.69
<b>ЗУ:2.1</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.1.1				411444.868	2203591.091



	2.1.2				411430.167	2203607.858
	2.1.3				411416.632	2203595.991
	2.1.4				411431.334	2203579.224
<b>ЗУ:2.2</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.2.1				411430.167	2203607.858
	2.2.2				411415.465	2203624.626
	2.2.3				411401.931	2203612.759
	2.2.4				411416.632	2203595.991
<b>ЗУ:2.3</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.3.1				411431.334	2203579.224
	2.3.2				411416.632	2203595.991
	2.3.3				411403.098	2203584.125
	2.3.4				411417.799	2203567.357
<b>ЗУ:2.4</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.4.1				411416.632	2203595.991
	2.4.2				411401.931	2203612.759
	2.4.3				411388.396	2203600.892
	2.4.4				411403.098	2203584.125
<b>ЗУ:2.5</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.5.1				411417.799	2203567.357
	2.5.2				411403.098	2203584.125
	2.5.3				411389.563	2203572.258
	2.5.4				411404.265	2203555.49
<b>ЗУ:2.6</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.6.1				411403.098	2203584.125
	2.6.2				411388.396	2203600.892
	2.6.3				411374.862	2203589.025
	2.6.4				411389.563	2203572.258



<b>ЗУ:2.7</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.7.1	Объекты индивидуального жилищного строительства			411404.265	2203555.49
	2.7.2				411389.563	2203572.258
	2.7.3				411376.029	2203560.391
	2.7.4				411390.731	2203543.623
<b>ЗУ:2.8</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.8.1				411389.563	2203572.258
	2.8.2				411374.862	2203589.025
	2.8.3				411388.396	2203600.892
	2.8.4				411376.029	2203560.391
<b>ЗУ:2.9</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.9.1				411390.731	2203543.623
	2.9.2				411376.029	2203560.391
	2.9.3				411362.495	2203548.524
	2.9.4				411240.674	2203414.433
<b>ЗУ:2.10</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.10.1				411376.029	2203560.391
	2.10.2				411388.396	2203600.892
	2.10.3				411347.793	2203565.292
	2.10.4				411362.495	2203548.524
<b>ЗУ:2.11</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.11.1				411240.674	2203414.433
	2.11.2				411362.495	2203548.524
	2.11.3				411348.96	2203536.657
	2.11.4				411363.662	2203519.89
<b>ЗУ:2.12</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y



	2.12.1				411362.495	2203548.524
	2.12.2				411347.793	2203565.292
	2.12.3				411334.259	2203553.425
	2.12.4				411348.96	2203536.657
<b>ЗУ:2.13</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.13.1				411363.662	2203519.89
	2.13.2				411348.96	2203536.657
	2.13.3				411335.426	2203524.791
	2.13.4				411350.128	2203508.023
<b>ЗУ:2.14</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.14.1				411348.96	2203536.657
	2.14.2				411334.259	2203553.425
	2.14.3				411320.724	2203541.558
	2.14.4				411335.426	2203524.791
<b>ЗУ:2.15</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.15.1				411350.128	2203508.023
	2.15.2				411335.426	2203524.791
	2.15.3				411321.892	2203512.924
	2.15.4				411336.593	2203496.156
<b>ЗУ:2.16</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.16.1				411335.426	2203524.791
	2.16.2				411320.724	2203541.558
	2.16.3				411307.19	2203529.691
	2.16.4				411321.892	2203512.924
<b>ЗУ:2.17</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.17.1				411336.593	2203496.156
	2.17.2				411321.892	2203512.924
	2.17.3				411308.357	2203501.057
	2.17.4				411323.059	2203484.289
<b>ЗУ:2.18</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.18.1				411321.892	2203512.924



	2.18.2				411307.19	2203529.691
	2.18.3				411293.656	2203517.825
	2.18.4				411308.357	2203501.057
<b>ЗУ:2.19</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.19.1				411323.059	2203484.289
	2.19.2				411308.357	2203501.057
	2.19.3				411294.823	2203489.19
	2.19.4				411309.525	2203472.423
<b>ЗУ:2.20</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.20.1				411308.357	2203501.057
	2.20.2				411293.656	2203517.825
	2.20.3				411280.121	2203505.958
	2.20.4				411294.823	2203489.19
<b>ЗУ:2.21</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.21.1				411309.525	2203472.423
	2.21.2				411294.823	2203489.19
	2.21.3				411281.289	2203477.323
	2.21.4				411295.99	2203460.556
<b>ЗУ:2.22</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.22.1				411294.823	2203489.19
	2.22.2				411280.121	2203505.958
	2.22.3				411266.587	2203494.091
	2.22.4				411281.289	2203477.323
<b>ЗУ:2.23</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.23.1				411295.99	2203460.556
	2.23.2				411281.289	2203477.323
	2.23.3				411267.754	2203465.457
	2.23.4				411282.456	2203448.689
<b>ЗУ:2.24</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.24.1				411281.289	2203477.323
	2.24.2				411266.587	2203494.091



	2.24.3				411253.053	2203482.224
	2.24.4				411267.754	2203465.457
<b>ЗУ:2.25</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.25.1				411282.456	2203448.689
	2.25.2				411267.754	2203465.457
	2.25.3				411254.22	2203453.59
	2.25.4				411268.921	2203436.822
<b>ЗУ:2.26</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.26.1				411267.754	2203465.457
	2.26.2				411253.053	2203482.224
	2.26.3				411239.518	2203470.357
	2.26.4				411254.22	2203453.59
<b>ЗУ:2.27</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.27.1				411268.921	2203436.822
	2.27.2				411254.22	2203453.59
	2.27.3				411240.685	2203441.723
	2.27.4				411255.387	411255.387
<b>ЗУ:2.28</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	2.28.1				411254.22	2203453.59
	2.28.2				411239.518	2203470.357
	2.28.3				411225.984	2203458.491
	2.28.4				411240.685	2203441.723
<b>ЗУ:3.1</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.1.1				411381.803	2203608.411
	3.1.2				411367.102	2203625.179
	3.1.3				411353.567	2203613.312
	3.1.4				411368.269	2203596.545
<b>ЗУ:3.2</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.2.1				411353.567	2203613.312
	3.2.2				411368.269	2203596.545
	3.2.3				411340.033	2203601.445



	3.2.4				411354.735	2203584.678
<b>ЗУ:3.3</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.3.1				411354.735	2203584.678
	3.3.2				411340.033	2203601.445
	3.3.3				411326.499	2203589.578
	3.3.4				411341.2	2203572.811
<b>ЗУ:3.4</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.4.1				411340.033	2203601.445
	3.4.2				411325.331	2203618.213
	3.4.3				411311.797	2203606.346
	3.4.4				411326.499	2203589.578
<b>ЗУ:3.5</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.5.1				411326.499	2203589.578
	3.5.2				411311.797	2203606.346
	3.5.3				411312.964	411312.964
	3.5.4				411327.666	2203560.944
<b>ЗУ:3.6</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.6.1				411326.499	2203589.578
	3.6.2				411311.797	2203606.346
	3.6.3				411298.263	2203594.479
	3.6.4				411312.964	411312.964
<b>ЗУ:3.7</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.7.1				411327.666	2203560.944
	3.7.2				411312.964	411312.964
	3.7.3				411299.43	2203565.845
	3.7.4				411314.132	2203549.077
<b>ЗУ:3.8</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.8.1				411312.964	411312.964
	3.8.2				411298.263	2203594.479
	3.8.3				411284.728	2203582.612
	3.8.4				411299.43	2203565.845



<b>ЗУ:3.9</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.9.1				411314.132	2203549.077
	3.9.2				411299.43	2203565.845
	3.9.3				411285.896	2203553.978
	3.9.4				411300.597	2203537.21
<b>ЗУ:3.10</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.10.1				411299.43	2203565.845
	3.10.2				411284.728	2203582.612
	3.10.3				411271.194	2203570.746
	3.10.4				411285.896	2203553.978
<b>ЗУ:3.11</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.11.1				411300.597	2203537.21
	3.11.2				411285.896	2203553.978
	3.11.3				411272.361	2203542.111
	3.11.4				411287.063	2203525.344
<b>ЗУ:3.12</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.12.1				411285.896	2203553.978
	3.12.2				411271.194	2203570.746
	3.12.3				411257.66	2203558.879
	3.12.4				411272.361	2203542.111
<b>ЗУ:3.13</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.13.1				411287.063	2203525.344
	3.13.2				411272.361	2203542.111
	3.13.3				411258.827	2203530.244
	3.13.4				411273.529	2203513.477
<b>ЗУ:3.14</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.14.1				411272.361	2203542.111
	3.14.2				411257.66	2203558.879
	3.14.3				411244.125	2203547.012
	3.14.4				411258.827	2203530.244
<b>ЗУ:3.15</b>		Объекты	401,4	80,6	X	Y



		индивидуального жилищного строительства				
	3.15.1				411273.529	2203513.477
	3.15.2				411258.827	2203530.244
	3.15.3				411245.293	2203518.378
	3.15.4				411259.994	2203501.61
<b>ЗУ:3.16</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.16.1				411258.827	2203530.244
	3.16.2				411244.125	2203547.012
	3.16.3				411230.591	2203535.145
	3.16.4				411245.293	2203518.378
<b>ЗУ:3.17</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.17.1				411259.994	2203501.61
	3.17.2				411245.293	2203518.378
	3.17.3				411231.758	2203506.511
	3.17.4				411246.46	2203489.743
<b>ЗУ:3.18</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.18.1				411245.293	2203518.378
	3.18.2				411230.591	2203535.145
	3.18.3				411217.057	2203523.278
	3.18.4				411231.758	2203506.511
<b>ЗУ:3.19</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.19.1				411246.46	2203489.743
	3.19.2				411231.758	2203506.511
	3.19.3				411218.224	2203494.644
	3.19.4				411232.925	2203477.876
<b>ЗУ:3.20</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.20.1				411231.758	2203506.511
	3.20.2				411217.057	2203523.278
	3.20.3				41203.522	2203511.412
	3.20.4				411218.224	2203494.644
<b>ЗУ:3.21</b>		Объекты индивидуального	401,4	80,6	X	Y



		жилищного строительства				
	3.21.1				411232.925	2203477.876
	3.21.2				411218.224	2203494.644
	3.21.3				411204.689	2203482.777
	3.21.4				411219.391	2203466.01
<b>ЗУ:3.22</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	3.22.1				411218.224	2203494.644
	3.22.2				41203.522	2203511.412
	3.22.3				411189.988	2203499.545
	3.22.4				411204.689	2203482.777
<b>ЗУ:4.1</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.1.1				411291.67	2203601.998
	4.1.2				411276.968	2203618.766
	4.1.3				411263.434	2203606.899
	4.1.4				411278.136	2203590.132
<b>ЗУ:4.2</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.2.1				411278.136	2203590.132
	4.2.2				411263.434	2203606.899
	4.2.3				411249.9	2203595.032
	4.2.4				411264.601	2203578.265
<b>ЗУ:4.3</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.3.1				411263.434	2203606.899
	4.3.2				411248.732	2203623.667
	4.3.3				411253.198	2203611.8
	4.3.4				411249.9	2203595.032
<b>ЗУ:4.4</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.4.1				411264.601	2203578.265
	4.4.2				411249.9	2203595.032
	4.4.3				411236.36	2203583.166
	4.4.4				411251.067	2203566.398
<b>ЗУ:4.5</b>		Объекты индивидуального жилищного	401,4	80,6	X	Y



		строительства				
	4.5.1				411249.9	2203595.032
	4.5.2				411253.198	2203611.8
	4.5.3				411211.664	2203599.933
	4.5.4				411236.36	2203583.166
<b>ЗУ:4.6</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.6.1				411251.067	2203566.398
	4.6.2				411236.36	2203583.166
	4.6.3				411222.831	2203571.299
	4.6.4				411237.533	2203554.531
<b>ЗУ:4.7</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.7.1				411236.36	2203583.166
	4.7.2				411211.664	2203599.933
	4.7.3				411208.129	2203588.066
	4.7.4				411222.831	2203571.299
<b>ЗУ:4.8</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.8.1				411237.533	2203554.531
	4.8.2				411222.831	2203571.299
	4.8.3				411209.297	2203559.432
	4.8.4				411223.998	2203542.664
<b>ЗУ:4.9</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.9.1				411222.831	2203571.299
	4.9.2				411208.129	2203588.066
	4.9.3				411194.595	2203576.199
	4.9.4				411209.297	2203559.432
<b>ЗУ:4.10</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.10.1				411223.998	2203542.664
	4.10.2				411209.297	2203559.432
	4.10.3				411195.762	2203547.565
	4.10.4				411210.464	2203530.798
<b>ЗУ:4.11</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y



	4.11.1				411209.297	2203559.432
	4.11.2				411194.595	2203576.199
	4.11.3				41181.061	2203564.333
	4.11.4				411195.762	2203547.565
<b>ЗУ:4.12</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.12.1				411210.464	2203530.798
	4.12.2				411195.762	2203547.565
	4.12.3				411182.228	2203535.698
	4.12.4				411196.93	2203518.931
<b>ЗУ:4.13</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.13.1				411195.762	2203547.565
	4.13.2				41181.061	2203564.333
	4.13.3				411167.526	2203552.446
	4.13.4				411182.228	2203535.698
<b>ЗУ:4.14</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.14.1				411196.93	2203518.931
	4.14.2				411182.228	2203535.698
	4.14.3				411168.694	2203523.832
	4.14.4				411183.395	2203507.064
<b>ЗУ:4.15</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.15.1				411182.228	2203535.698
	4.15.2				411167.526	2203552.446
	4.15.3				411153.992	2203540.599
	4.15.4				411168.694	2203523.832
<b>ЗУ:4.16</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y
	4.16.1				411183.395	2203507.064
	4.16.2				411168.694	2203523.832
	4.16.3				411155.159	2203511.965
	4.16.4				411169.861	2203495.197
<b>ЗУ:4.17</b>		Объекты индивидуального жилищного строительства	401,4	80,6	X	Y



	4.17.1				411168.694	2203523.832
	4.17.2				411153.992	2203540.599
	4.17.3				411140.457	2203528.732
	4.17.4				411155.159	2203511.965
<b>ЗУ:5.1</b>		Предприятия бытового обслуживания	2026.078	218.384	X	Y
	5.1.1				411527.945	2203623.727
	5.1.2				411441.876	2203624.418
	5.1.3				411438.327	2203621.304
	5.1.4				411473.052	2203581.699
	5.1.5				411490.164	2203597.058
	5.1.6				411494.059	2203592.595
	5.1.7				411518.271	2203614.839
<b>ЗУ:5.2</b>		Детские дошкольные учреждения общего и специализированн ого типа	140,068	58,179	X	Y
	5.2.1				411477.132	2203577.043
	5.2.2				411473.052	2203581.699
	5.2.3				411490.164	2203597.058
	5.2.4				411494.059	2203592.595
<b>ЗУ:6</b>		Элементы благоустройства	194.436	60.996	X	Y
	6.1				411405.865	2203629.508
	6.2				411401.049	2203635
	6.3				411381.841	2203635.671
	6.4				411395.338	2203620.278
<b>ЗУ:7</b>			2738.594	317.178	X	Y
	7.1				411601.151	2203661.221
	7.2				411588.64	2203675.49
	7.3				411537.52	2203632.53
	7.4				411535.25	2203630.44
	7.5				411533	2203628.37
	7.6				411530.92	2203626.46
	7.7				411518.271	2203614.839
	7.8				411483.762	2203583.135
	7.9				411496.075	2203569.092
<b>ЗУ:8</b>			657.833	108.685	X	Y
	8.1				411496.075	2203569.092
	8.2				411483.762	2203583.135
	8.3				411462.36	2203563.47
	8.4				411457.139	2203558.893
	8.5				411469.006	2203545.358
<b>ЗУ:9</b>			2725.534	299.357	X	Y



	9.1				411332.5	2203449.61
	9.2				411330.276	2203448.756
	9.3				411329.48	2203448.45
	9.4				411312.356	2203441.89
	9.5				411309.59	2203440.83
	9.6				411294.444	2203435.016
	9.7				411276.533	2203428.141
	9.8				411272.362	2203426.54
	9.9				411245.475	2203416.264
	9.10				411240.674	2203414.433
	9.11				411230.713	2203410.626
	9.12				411219.305	2203406.219
	9.13				411206.93	2203401.44
	9.14				411243.803	2203372.159
<b>3Y:10</b>			14128.10	921,734	X	Y
	10.1				411477.132	2203577.043
	10.2				411413.541	2203649.573
	10.3				411268.876	2203654.627
	10.4				411126.346	2203529.657
	10.5				411240.926	2203398.977
	10.6				411451.461	2203583.572
	10.7				411466.084	2203566.894
	10.8				411444.868	2203591.091
	10.9				411415.465	2203624.626
	10.10				411212.449	2203446.624
	10.11				411241.853	2203413.089
	10.12				411405.865	2203629.508
	10.13				411401.049	2203635
	10.14				411346.646	2203636.901
	10.15				411176.453	2203487.678
	10.16				411205.857	2203454.143
	10.17				411327.762	2203633.643
	10.18				411324.218	2203637.685
	10.19				411267	2203639.684
	10.20				411140.457	2203528.732
	10.21				411169.861	2203495.197



Схема межевания красных линий и линий застройки  
М 1:2000

Квартал №1				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Примечание
	X	Y		
1.1	411466.084	2203566.894	22.182	131°14'39"
1.2	411451.461	2203583.572	252	221°14'38"
1.3	411261.98	2203417.436	22.3	311°14'38"
1.4	411276.687	2203400.674	246.942	41°14'38"
1.5	411462.36	2203563.47	5.059	42°35'55"
1.1	411466.084	2203566.894		

Квартал №2				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Примечание
	X	Y		
2.1	411444.868	2203591.091	44.6	131°14'38"
2.2	411415.465	2203624.626	252	221°14'38"
2.3	411225.984	2203458.491	44.6	311°14'38"
2.4	411255.387	2203424.955	252	41°14'38"
2.1	411444.868	2203591.091		

Квартал №3				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Примечание
	X	Y		
3.1	411395.338	2203620.278	20.472	131°14'38"
3.2	411381.841	2203635.671	35.217	177°59'56"
3.3	411346.646	2203636.901	208.347	221°14'38"
3.4	411189.988	2203499.545	44.6	311°14'38"
3.5	411219.391	2203466.01	252	221°14'38"
3.1	411395.338	2203620.278		

Квартал №4				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Примечание
	X	Y		
4.1	411327.762	2203633.643	5.375	131°14'38"
4.2	411324.218	2203637.685	57.253	177°59'56"
4.3	411267	2203639.684	168.295	221°14'38"
4.4	411140.457	2203528.732	44.6	311°14'38"
4.5	411169.861	2203495.197	210	41°14'38"
4.1	411327.762	2203633.643		

Условные обозначения:  
границы:

проект.	сущест.	
		граница земельного участка
		красная линия
		линия регулирования застройки
		высоковольтная линия электропередач 110 кВ
		нумерация точек
		нумерация кварталов

Линия застройки квартала №1				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1.1п	411054.354	2203564.186	18.3	131°14'38"
1.2п	411451.09	2203577.928	248	221°14'38"
1.3п	411264.617	2203414.43	18.3	311°14'35"
1.4п	411276.682	2203400.669	246.942	41°14'38"
1.5п	411462.36	2203563.47	5.059	42°35'55"
1.1п	411054.354	2203564.186		


Линия застройки квартала №2				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
2.1п	411439.223	2203591.462	36.6	131°14'38"
2.2п	411415.094	2203618.982	248	221°14'38"
2.3п	411228.621	2203455.484	36.6	311°14'38"
2.4п	411252.75	2203427.964	248	41°14'38"
2.1п	411439.223	2203591.462		

Линия застройки квартала №3				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
3.1п	411379.166	2203611.419	18.3	131°14'38"
3.2п	411367.102	2203625.18	36	221°14'34"
3.3п	411340.033	2203601.446	18.3	131°14'38"
3.4п	411327.969	2203615.205	180	221°14'38"
3.5п	411192.625	2203496.537	36.6	131°14'38"
3.6п	411216.754	2203469.017	216	41°14'39"
3.1п	411379.166	2203611.419		

Квартал №5				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
5.1	411527.945	2203623.727	86.071	179°38'24"
5.2	411441.876	2203624.418	4.681	221°14'3"
5.3	411438.356	2203621.332	58.863	311°14'40"
5.4	411477.163	2203577.072	9.002	42°33'51"
5.5	411483.762	2203583.135	46.860	42°34'29"
5.6	411518.271	2203614.839	13.132	42°34'30"
5.1	411527.945	2203623.727		

Линия застройки квартала №4				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
4.1п	411289.033	2203605.006	18.3	131°14'38"
4.2п	411276.968	2203618.766	18	221°14'38"
4.3п	411263.434	2203606.899	18.3	131°14'38"
4.4п	411251.369	2203620.659	140	221°14'38"
4.5п	411146.102	2203528.362	36.6	311°14'38"
4.6п	411170.231	2203500.842	158	41°14'38"
4.1п	411289.033	2203605.006		

Линия застройки квартала №5				
Точка, №	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
5.1п	411527.945	2203623.727	86.071	179°38'24"
5.2п	411441.874	2203624.415	0.717	221°18'59"
5.3п	411441.333	2203623.942	58.759	311°14'38"
5.4п	411480.071	2203579.761	4.999	42°25'45"
5.5п	411483.762	2203583.135	46.862	42°34'26"
5.6п	411518.27	2203614.84	13.132	42°34'30"
5.1п	411527.945	2203623.727		

						7-19-ППТ.ТЗ.ГЧ				
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Сивцов В.А							1	3
ГИП		Корнелио								
Разработал		Сидорова								
						Схема межевания красных линий и линий застройки М 1:2000				



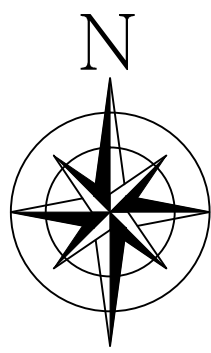


Схема межевания территории



Условные обозначения:  
границы:

- проект.

12.9
- сущест.

11.24.3
- граница земельного участка
- высоковольтная линия электропередач 110 кВ
- границы санитарно-защитной зоны ЛЭП  
(построенный по координатным точкам из выписок ЕГРН)
- граница санитарно-защитной зоны от закрытого кладбища.  
(согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- граница санитарно-защитной зоны железной дороги 100м.  
(согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- граница памятников археологии местного значения
- нумерация участков
- нумерация точек

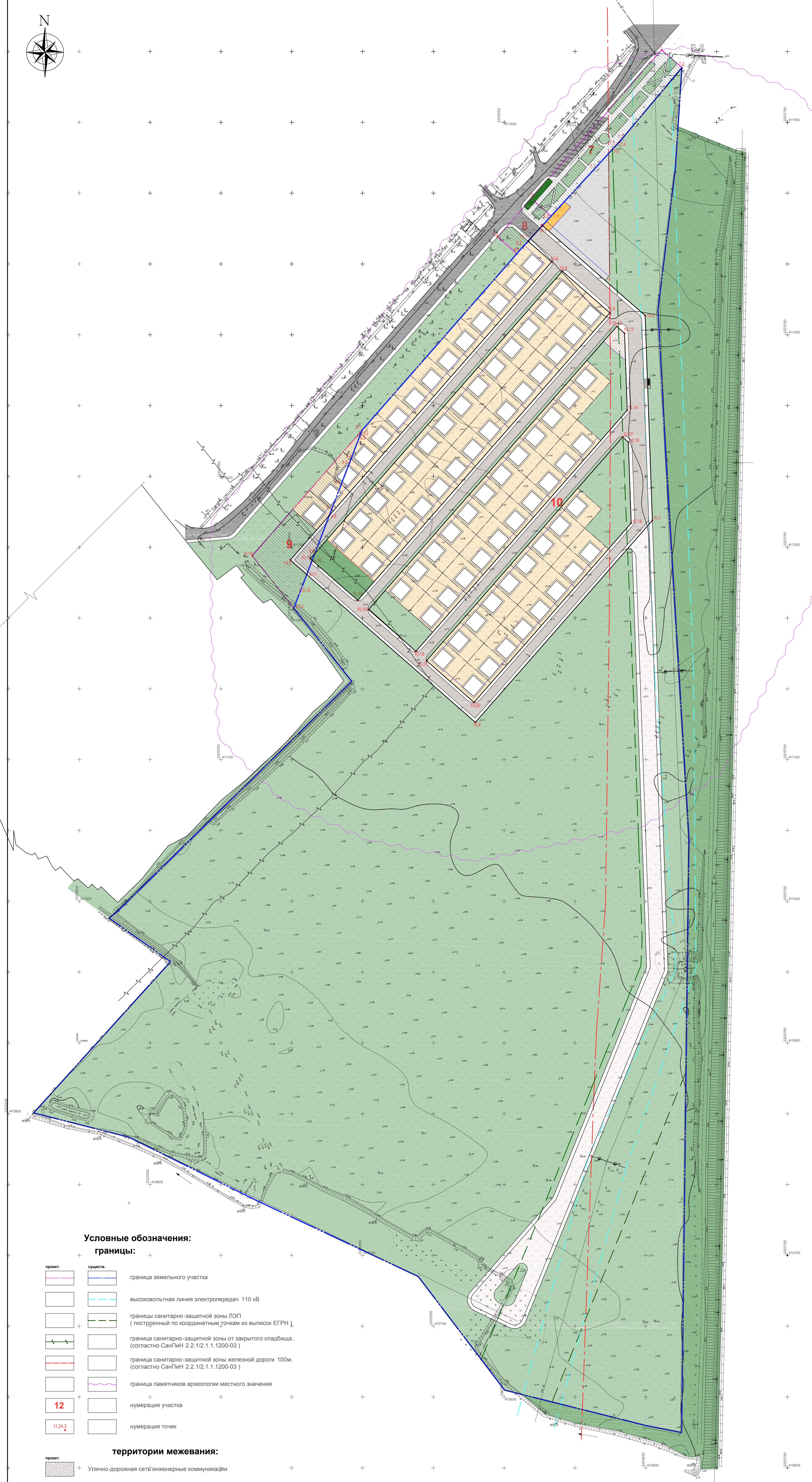
территории межевания:

- проект.

ИЖС
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- территория под ГРПШ
- территория учреждения детского дошкольного образования

						7-19-ППТ.ТЗ.ГЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. 1-я Пятилетки		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
ГАП			Сивцов В.А			Стадия	Лист	Листов
ГИП			Корнелио				2	
Разработал			Сидорова			Схема межевания территории (начало)		





Условные обозначения:  
границы:

- проект.

сущест.
- 
- граница земельного участка
- 
- высоковольтная линия электропередач 110 кВ
- 
- границы санитарно-защитной зоны ЛЭП  
(построенный по координатным точкам из выписок ЕГРН)
- 
- граница санитарно-защитной зоны от закрытого кладбища  
(согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- 
- граница санитарно-защитной зоны железной дороги 100м.  
(согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- 
- граница памятников археологии местного значения
- 
- 12

нумерация участка
- 11243

нумерация точек

территории межевания:

- проект.

Улично-дорожная сеть инженерные коммуникации
- Дополнительная земля под освоение территории (аренда)

Расположение и габариты домов на плане указаны условно.

						7-19-ППТ.ТЗ.ГЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010502, расположенного по адресу: г. Батайск, ул. 1-я Пятилетки		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
ГАП		Сивцов В.А				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Корнелио					3	
Разработал		Сидорова				Схема межевания территории (окончание)		